|  |  |
| --- | --- |
| **ШЕЛАНГЕРСКАЯ СЕЛЬСКАЯ** **АДМИНИСТРАЦИЯ****ЗВЕНИГОВСКОГО** **МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА****РЕСПУБЛИКИ МАРИЙ ЭЛ****ПОСТАНОВЛЕНИЕ** | **МАРИЙ ЭЛ РЕСПУБЛИКЫСЕ****ЗВЕНИГОВО МУНИЦИПАЛ** **РАЙОНЫН ШОЛЕҤЭР ЯЛ КУНДЕМ АДМИНИСТРАЦИЙЖЕ****ПУНЧАЛ** |

от 10 марта 2025 г. № 23

О внесении изменений в постановление Шелангерской сельской администрации
 от 09 марта 2022 года № 15 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Выдача разрешения на ввод объекта
в эксплуатацию» на территории Шелангерского сельского поселения
Звениговского муниципального района Республики Марий Эл»

В соответствии с Федеральным законом [от 27 июля 2010 г. № 210-ФЗ](https://pravo-search.minjust.ru/bigs/showDocument.html?id=BBA0BFB1-06C7-4E50-A8D3-FE1045784BF1) «Об организации предоставлении государственных и муниципальных услуг»,  Федеральным законом от 22.07.2024 №187-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в связи с принятием Федерального закона «О строительстве жилых домов по договорам строительного подряда с использованием счетов эскроу», [Уставом Шелангерского сельского поселения Звениговского муниципального района Республики Марий Эл](https://pravo-search.minjust.ru/bigs/showDocument.html?id=EB3FF91C-0B7D-4BE6-B723-2B95379F7D60), Шелангерская сельская администрация Звениговского муниципального района Республики
Марий Эл

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1.Внести в постановление Шелангерской сельской администрации от 09 марта 2023 года № 15 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Выдача разрешения на ввод объекта в эксплуатацию» на территории Шелангерского сельского поселения Звениговского муниципального района Республики Марий Эл» (далее – Постановление, Административный регламент) следующие изменения:

1.1. Пункт 2.4 Административного регламента дополнить абзацами 11 и 12 следующего содержания:

«В случаях, предусмотренных [статьей 5](https://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_481246/2ea21d30b0feefd408429263228d336542dbed33/#dst100059) Федерального закона "О строительстве жилых домов по договорам строительного подряда с использованием счетов эскроу", уведомление, предусмотренное [частью 16](https://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_481298/935a657a2b5f7c7a6436cb756694bb2d649c7a00/#dst4465)  статьи 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации, может направляться от имени застройщика лицом, выполняющим работы по строительству объекта индивидуального жилищного строительства на основании договора строительного подряда с использованием счета эскроу, с приложением наряду с документами, предусмотренными [частью 16](https://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_481298/935a657a2b5f7c7a6436cb756694bb2d649c7a00/#dst4465) статьи 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации, указанного договора, а также документа, подтверждающего приемку застройщиком объекта индивидуального жилищного строительства, построенного в соответствии с указанным договором (передаточного акта), подписанного обеими сторонами указанного договора. В этих случаях доверенность от имени застройщика не требуется и все уведомления, предусмотренные [частью 19](https://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_481298/935a657a2b5f7c7a6436cb756694bb2d649c7a00/#dst2660) статьи 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации, направляются уполномоченными на выдачу разрешений на строительство федеральным органом исполнительной власти, органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации или органом местного самоуправления в адрес лица, выполняющего работы по строительству объекта индивидуального жилищного строительства на основании договора строительного подряда с использованием счета эскроу.

При строительстве объектов индивидуального жилищного строительства в соответствии с Федеральным [законом](https://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_481246/) "О строительстве жилых домов по договорам строительного подряда с использованием счетов эскроу" уведомления, предусмотренные статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации и направленные в отношении таких объектов индивидуального жилищного строительства застройщикам или лицам, выполняющим работы по строительству объектов индивидуального жилищного строительства на основании договоров строительного подряда с использованием счетов эскроу, размещаются уполномоченными на выдачу разрешений на строительство федеральным органом исполнительной власти, органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации или органом местного самоуправления в единой информационной системе жилищного строительства, указанной в [пункте 5 части 2.2](https://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_481298/935a657a2b5f7c7a6436cb756694bb2d649c7a00/#dst3758)  статьи 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации.».

3. Настоящее постановление вступает в силу после его обнародования и подлежит размещению на официальном сайте администрации Звениговского муниципального района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» - www. admzven.ru.

Глава

Шелангерской сельской администрации Е.В. Васильева

**Сведения**

об обнародовании постановления

Шелангерской сельской администрации

Звениговского муниципального района Республики Марий Эл

 Постановление Шелангерской сельской администрации от 17 марта 2025 года № 41 «О внесении изменений в постановление Шелангерской сельской администрации от 18 мая 2023 года №74 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Выдача разрешения на ввод объекта в эксплуатацию» на территории Шелангерского сельского поселения Звениговского муниципального района Республики Марий Эл» опубликовано 17 марта 2025 года на официальном портале «ВМарийЭл», размещен на официальном сайте Звениговского муниципального района во вкладке Шелангерского сельского поселения, адрес доступа:

Глава
Шелангерской сельской администрации Е.В. Васильева